

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.10.2014 Karar No : 601
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.09.2014 / 131022
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.10.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-601 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Mehmetlipaşa Mahallesi G23.b.25.c.4.b uygulama imar plan paftası, 4964 ada 5'nolu parsel ve üzerinden geçen Enerji Nakil Hattında hazırlanan uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2014 tarih ve 77.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi sınırları dahilinde, G.23.b.25.c.4.b uygulama imar planı paftası, "Ticaret Alanı" kullanımında ve mülkiyetimizde yer alan 4964 ada 5 nolu parsel ve üzerinde bulunan Enerji Nakil Hattında, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 18.07.2014 tarih ve 109185-1 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi sınırları dahilinde, G.23.b.25.c.4.b uygulama imar planı paftası, "Ticaret Alanı" kullanımında ve mülkiyetimizde yer alan 4964 ada 5 nolu taşınmaz üzerinde yer alan "Enerji Nakil Hattı"nın halihazırda bulunmaması nedeniyle kaldırılmasına yönelik plan değişikliği talebinde bulundukları tespit edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin olarak; 22.07.2014 tarih ve 109185-2 sayılı yazımız ile Tedaş Sakarya Bölge Koordinatörlüğü'ne görüş sorulmuş olup, 22.08.2014 tarih ve 77024608-792 sayılı yazıları ile "Yerinde ve tapu kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; uygulama imar planında görülen Enerji Nakil Hattının demontaj edilerek kaldırıldığı ve tapu kayıtlarında da kurumumuz adına herhangi bir kayıt bulunmadığı.." gerekçesiyle imar planında yapılacak değişikliğin kurum açısından sakıncası bulunmadığına dair görüşlerini belirtmişlerdir.

Bu doğrultuda; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi sınırları dahilinde, G.23.b.25.c.4.b uygulama imar planı paftası, "Ticaret Alanı" kullanımındaki 4964 ada 5 nolu taşınmaz üzerinde ve devamında "Dere Alanı"nda kalan Enerji Nakil Hattının kaldırılması ve Enerji Nakil Hattının kaldırılması sonucu parselin güney cephesinde yer alan "25.00 m.'lik çekme mesafesinin" Park Alanından itibaren "5.00 metre" olarak düzenlenmesine yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UIP-1084,19 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.09.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.10.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

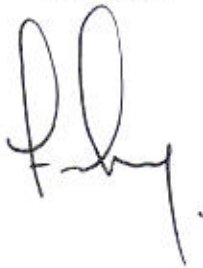
KARAR:

İzmit Belediyesi, Mehmetlipaşa Mahallesi G23.b.25.c.4.b uygulama imar plan paftası, 4964 ada 5'nolu parsel ve üzerinden geçen Enerji Nakil Hattında hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

